

建築条件なし売地

三ツ沢東町

横浜ブルーライン

「三ツ沢下町」

駅徒歩6分

東急東横線

「反町」

駅徒歩18分

JR各線

「横浜」

駅徒歩23分

閑静な住宅街で庭も広々と安心・安全な  
住空間作りはいかがでしょうか？

保育園から高校まで近くにあり、とても良い子育て環境です。

最寄駅「三ツ沢下町」駅から「横浜」駅へは1駅2分の好アクセス。

横浜駅まで徒歩圏です

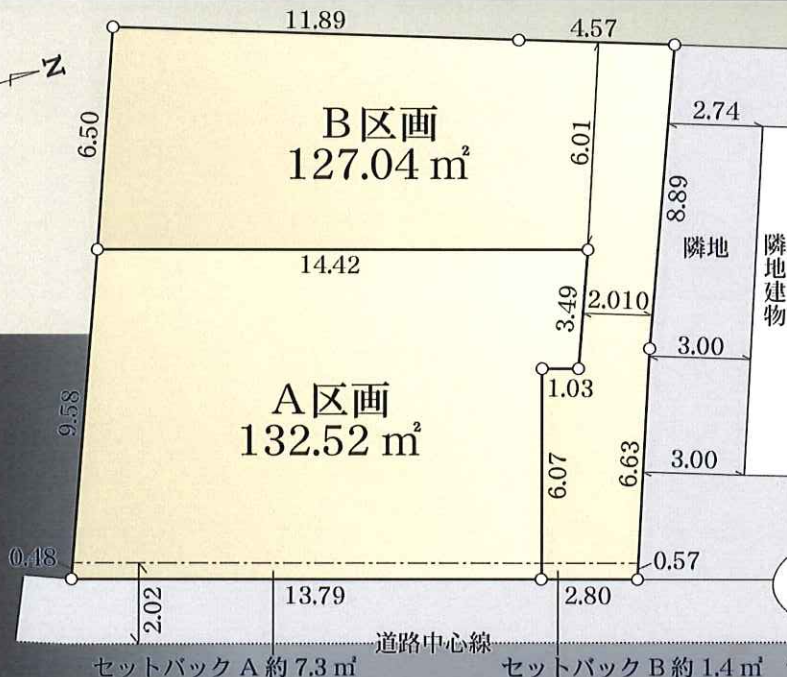
LIFE INFORMATION

- フレール保育園.....徒歩2分(約 88m)
- まいばすけっと三ツ沢下町店.....徒歩5分(約 339m)
- セブンイレブン横浜三ツ沢下町店.....徒歩6分(約 434m)
- 横浜三ツ沢郵便局.....徒歩8分(約 566m)
- 横浜市立三ツ沢小学校.....徒歩8分(約 587m)
- 横浜市立松本中学校.....徒歩13分(約 980m)
- 神奈川学園中学校.....徒歩11分(約 876m)
- 神奈川学園高校.....徒歩13分(約1,004m)
- 横浜翠嵐高校.....徒歩6分(約 419m)



販売価格

3,680  
万円~



裏面に参考間取りあります→

値下げしました

B区画  
販売価格 ~~3,980~~ 3,680 万円

A区画  
販売価格 ~~4,680~~ 3,980 万円

※分筆前につき、地積に差異が生じる場合があります。  
※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます

道路

OUTLINE

- 所在地/横浜市神奈川区三ツ沢東町2
- 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/40%
- 公法制限/第1種高度地区・宅地造成等規制法  
敷地面積制限最低限度125m<sup>2</sup>・文化財保護法地域
- 現況/更地
- 接道状況/東側私道(セットバック有)2項道路持分有  
道路中心線確定済
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス(前面道路配管有り。引き込みなし)
- 地目/宅地
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 容積率/80%
- 引渡時期/相談



神奈川県知事(4)24824

株式会社 サンテル

〒221-0852 横浜市神奈川区三ツ沢下町9-27

☎ 045 (313) 1160 FAX 045(313)1201

ホームページアドレス <http://sunteru.co.jp/>  
メールアドレス [info@sunteru.co.jp](mailto:info@sunteru.co.jp)

客付会社様へ  
広告費相談

- 手数料 3.3%+6.6万円(税込)
- 取引態様 売主